Geachte Commissieleden,

Mooi dat er in Molenhoek ruimte is voor een grootschalig bouwproject, met kansen voor eigen inwoners, jong en oud, voor doorstroming en vitaliteit.

Het proces verdient absoluut geen schoonheidsprijs. Bijvoorbeeld: het opvragen van de intentieovereenkomst, pas in te zien na dreigen met een WOB-verzoek. Een overeenkomst zonder duidelijk en ambitieus kader, een kader waaraan ook de Raad een bijdrage had kunnen leveren. Een gemiste kans.

Nu ligt de gebiedsvisie er. Ooit werd er over gezegd dat het accent zou liggen op de geschiktheid als bouwlocatie. Onze inspraak kwam te vroeg. Nu ligt er een uitgebreide visie, met punten waarover wij graag hadden meegepraat. Nu zijn we ineens te laat.

De haast waarmee deze gebiedsvisie nu door de Raad wordt gejast: onbegrijpelijk. Vanwege de Omgevingswet? Die biedt juist een kansrijk wettelijk kader, voor burgerparticipatie en duurzaamheid. Vanwege mislopen van subsidies? In onze rekensom gaat het om beperkte bedragen.

Er komen nieuwe subsidiemogelijkheden. Kwaliteit gaat bij ons boven snelheid.

Uitgangspunt van de visie volgens B&W: aansluiten op de woningbehoefte in onze gemeente. Hebt u die onderzocht? Wij hebben dat wel – beperkt - gedaan:

* jongeren: betaalbare kamers, studio’s, tiny houses, appartementen
* ouderen: passende woonvormen, met gemeenschappelijke binnen- en buitenruimtes voor ontmoeting, hobby, activiteiten en logeren, waarvoor een nieuwe subsidieregeling is.
* Merendeel ouderen wil samenwonen met jongere mensen, vanwege sociale cohesie.

De visie praat niet over nieuwe woonvormen. Een gebrek aan visie, durf of aan goede voorbeelden? Met die laatste kunnen wij helpen.

Dank voor uw aandacht.

Het WoonplatforMM