**Inspreektekst Stichting Energiecafé Mook en Middelaar t.b.v. Raadscommissie Grondgebied op 23 februari 2022 op agendapunt Vaststelling gebiedsvisie Molenhoek-Zuid**

*Complete versie (690 woorden)*:

Geachte leden van de Raadscommissie en andere aanwezigen en betrokkenen,

Wij waarderen het besluit van het College om de doelstelling om ’energieneutraal’ te bouwen, op te nemen in de Gebiedsvisie voor Molenhoek Zuid. Het is weliswaar niet energiepositief, zoals wij adviseerden, maar evengoed een belangrijke stap.

Het begrip ’energieneutraal’ leidt echter vaak tot misverstanden. Welke definitie hanteert het College? Compenseert de lokale ’duurzame opwek’ alleen de gebouw gebonden energie of het volledige energieverbruik van woningen, inclusief huishoudelijk verbruik? Worden alleen de woningen energieneutraal of de gehele wijk? In het laatste geval zullen de woningen energiepositief moeten zijn om het opladen van elektrische auto’s en straatverlichting te compenseren.

Wij zien graag dat het College exact aangeeft, wat wordt verstaan onder ’energieneutraal bouwen’. Wij roepen het College op om hierbij gebruik te maken van onze kennis en ervaring op dit gebied.

Wij zijn onvoldoende gerustgesteld op dit moment over het afdoende invullen en borgen van de voorwaarden om daadwerkelijk een energieneutrale wijk te kunnen realiseren. Daarom zien wij het als onze taak om nogmaals de aandacht van het College te vestigen op het volgende:

* het ambitieniveau is te laag, de invulling te mager en bevat onvoldoende borging voor gedegen invulling in latere planfasen.
* geef het gebiedsvisie-thema ’duurzame opwek’ echt prioriteit door het onderwerp ’vraagbeperking’ van energie daadwerkelijke invulling te geven. Wij stellen voor, dat er hogere eisen worden gesteld aan isolatiewaarden, als voorwaarden om überhaupt een energieneutrale wijk te kunnen bouwen. Er zou bovendien louter vraag-gestuurde ventilatie met warmteterugwinning toegepast en in de Gebiedsvisie vastgelegd moeten worden. Na de bouw van de woningen is dit immers nauwelijks nog mogelijk.
* Geef het thema ’duurzame opwek’ daadwerkelijk prioriteit door ook het onderdeel ’lokale opwek van duurzame energie’ een hoger ambitieniveau te geven dan het wettelijke minimum, nu ’energieneutraliteit’ als uitgangspunt wordt gehanteerd. We roepen het College op om de dakcapaciteit van huizen optimaal te benutten voor zonnepanelen en alvast vooruit te lopen op de komst van de nieuwe energiewet, die het mogelijk maakt teveel opgewekte energie te verhandelen.
* Ons inziens moet het gebruik van aquathermie en PVT panelen dan ook tenminste als optie benoemd worden in de Gebiedsvisie. Het gebruik van aquathermie en/of PVT panelen heeft als voordeel dat de efficiency van warmtepompen hoger is dan bij lucht-water-warmtepomp. Daarom moet er nu reeds een onderzoek gestart worden naar de haalbaarheid van een collectieve aquathermie.
* M.b.t. ’duurzame mobiliteit’ adviseren we nu reeds erop te anticiperen dat er vanaf 2030 uitsluitend (nieuwe) elektrische auto’s kunnen worden aangeschaft, die in de wijk moeten worden opgeladen.

Met betrekking tot de mogelijkheden en onmogelijkheden onder de huidige wetgeving:

* Wij wijzen graag op de benodigde crisis- en herstelwetgeving die in andere gemeenten nodig waren om energiezuinige wijken te kunnen bouwen.
* Indien raadsleden twijfelen over het wel of niet wachten op de nieuwe omgevingswet: de huidige eisen die wettelijk gesteld kunnen worden aan isolatie van vloer, gevel en dak stammen nog uit 2015.
* Daarom onze vraag aan de raadsfracties: wilt u echt akkoord gaan met het door het College voorgestelde versnelde tijdspad, door deze gebiedsvisie op 10 maart ongewijzigd goed te keuren?

Ons advies blijft daarom:

* Verhoog het ambitieniveau m.b.t. ’energie’ en ’duurzame mobiliteit’.
* Geef speciale aandacht aan die zaken, die kostentechnisch vele malen duurder zijn, indien ze achteraf moeten worden aangepast door dan benodigde renovaties (al vóór 2030).
* Keur deze Gebiedsvisie op 10 maart niet ongewijzigd goed en wacht juist bewust op de voordelen van de nieuwe Omgevingswet m.b.t. onder meer duurzaamheid. Dit gezien de enorme uitdagingen m.b.t. de Regionale Energie Strategie, de Warmtetransitie, de ambitie van de Raad om in 2030 energieneutraal te zijn, de ambitie om deze wijk energieneutraal te bouwen en niet in de laatste plaats de impact van de extreem stijgende energiekosten op ’de betaalbaarheid van de totale woonkosten’ voor de aanstaande bewoners. Een bijkomend voordeel van deze aanpak is, dat er tot die tijd echt invulling kan worden gegeven aan de broodnodige participatie, waarvan in onze ogen tot dusver geen sprake was.